

湛江市人民政府文件

湛府规〔2019〕16号

湛江市人民政府关于印发湛江市 征收土地青苗及地上附着物 补偿办法的通知

各县（市、区）人民政府（管委会），市府直属各单位：

现将《湛江市征收土地青苗及地上附着物补偿办法》印发给你们，请认真贯彻执行。



湛江市征收土地青苗及 地上附着物补偿办法

第一条 为规范青苗及地上附着物补偿，切实维护被征收人的合法权益，根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《中华人民共和国价格法》和《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》等法律法规和政策文件有关规定，结合湛江市实际，制定本办法。

第二条 在湛江市行政区域内征收集体土地涉及的青苗及地上附着物补偿适用本办法。

除征收地上附着物外，本办法及附件所列各项补偿单价都已包含被征收土地范围内用于种养的各项生产工具、运输工具和各种可搬动的设备、设施、备用物料等的搬迁费用。

第三条 征收土地预公告发布后，任何单位和个人不得在征收范围内再进行多年生长作物种植、新增养殖和新建（含扩、改建）建（构）筑物。

第四条 各种农作物和林果苗木原则上按正常种植标准以亩进行补偿，零星青苗以棵数计算的补偿金额高或等于同类按青苗补偿 1 亩金额的，统一按 1 亩给予补偿，少于 1 亩补偿金额的，按实计算。

用于成片种植管理而搭建的建（构）筑物的占地面积以及宽于 8 米的道路用地面积按地上附着物补偿标准补偿。

第五条 成片种植并间种多种果树或其它树木的，以种植

最多或价值最高的植物作为青苗补偿的品种。若按棵补偿的零星青苗则按实际计算。

第六条 青苗补偿费，属短期作物的，按一造产值补偿；属多年生作物，根据其种植期和生长期长短给予合理补偿；房屋及地上附属设施等定着物按建（构）筑物重置成本补偿。

第七条 经补偿后的名贵林木、风景树等由被征收单位或个人在规定的期限内自行处置，逾期未处置的，视为自动放弃。

第八条 有下列情形之一的，被征收的青苗及地上附着物不予补偿：

（一）征收土地公告发布后，征迁范围内抢栽、抢种的非短期作物和林果苗木及新增养殖水面、建（构）筑物；

（二）采取反复移植方式申报的青苗；

（三）未成活或已枯死的各类花卉树木（不包括农作物）；

（四）对登记的青苗及地上附着物核实时发现与事实不符部分；

（五）有关法律法规和政策文件规定的其他不予补偿的情形。

第九条 本办法未制定补偿标准的建（构）筑物、风景树、花卉和青苗等，可参照本办法执行，存在特殊情况可作个案评估处理。不跨县（市、区）且不使用湛江市人民政府财政资金的个案由县（市、区）政府（管委会）批准；跨县（市、区）个案或使用湛江市人民政府财政资金的个案，补偿额度低于100万元及拟补偿标准超出征地拆迁方案标准但超标额度不高于50%的，由县（市、区）政府（管委会）批准。补偿额度超

过 100 万元或拟补偿标准超出征地拆迁方案标准且超标额度高于 50%的，由县（市、区）政府（管委会）与物权人协商一致后报湛江市人民政府审定。

第十条 征收项目需要个案评估的，由征收实施单位按照有关规定委托有资质的评估机构或公开选定有资质的评估机构进行评估，并根据评估结果进行补偿。

第十一条 收回国有农、林、渔、盐场土地，青苗、附着物补偿标准参照本方案同类标准执行。

第十二条 国有建设土地上房屋及建（构）筑物征收与补偿按照《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国务院令 590 号）有关规定执行，零星青苗及附着物参照本办法执行。

第十三条 本办法的补偿标准由湛江市人民政府根据湛江市经济社会发展水平、土地资源条件、土地产值等因素进行动态调整。

第十四条 本办法自 2020 年 1 月 1 日起实施，有效期五年，各县（市、区）原已实施青苗附着物补偿的项目可按原补偿标准执行。本办法由湛江市人民政府负责解释，具体解释工作由湛江市自然资源局承担。

附件：湛江市征收土地青苗及地上附着物补偿分类明细表

附件：湛江市征收土地青苗及地上附着物补偿分类明细表

一、稻田

项目	征收细则	单位	补偿标准	备注
	水稻	元/亩	3000	

二、甘蔗地

项目	征收细则	单位	补偿标准	备注
甘蔗	糖蔗	元/亩	3500	
	果蔗（黑蔗、腊蔗）	元/亩	6000	

三、园地、作物地

项目	征收细则		单位	补偿标准	备注
蕉类	香蕉	一类	元/亩	8000	①已挂果的为二类，未挂果的为二类； ②涉及零星补偿，按照合理种植密度180株/亩折算为单株补偿。
		二类	元/亩	4500	
	蛋蕉	一类	元/亩	8500	
		二类	元/亩	4600	
玉米、花生、芝麻、蓖麻			元/亩	3000	
薯类			元/亩	3000	
蔬果类	叶菜类	白菜、菠菜、生(鹅仔)菜、芹菜、唛菜、芥菜、茼蒿、大白菜、椰(卷心)菜、薤(空心)菜、韭菜等	元/亩	5000	

项目	征收细则		单位	补偿标准	备注
蔬果类	根茎类	马蹄、莲藕、粉葛、胡(红)萝卜、白萝卜、茨菇、淮山等	元/亩	3800	
		沙姜、豆(葛)薯、生姜、芋头等	元/亩	5000	
	瓜菜类	棚架类: 丝瓜、苦瓜、佛手瓜、节(毛)瓜等	元/亩	5000	有竹棚架。
			元/亩	3500	无竹棚架。
		地爬类: 冬瓜、南瓜、香瓜、西瓜等	元/亩	3800	
	豆类(菜用)	大豆、蚕豌豆、红小豆、四季豆、荷兰豆、黑豆、菜豆、豇豆(豆角)等	元/亩	5000	有竹棚架。
			元/亩	3000	无竹棚架。
	茄果类	辣椒	元/亩	5000	
		茄子、西红柿	元/亩	5000	有竹棚架。
			元/亩	3500	无竹棚架。
木瓜	一类		元/亩	10000	①挂果的为一类, 树高50厘米及以上未挂果的为二类, 树高50厘米以下的为三类。 ②涉及零星补偿, 按照合理种植密度130株/亩折算为单株补偿。
	二类		元/亩	7500	
	三类		元/亩	5100	

项目	征收细则	单位	补偿标准	备注
胡椒	一类	元/亩	20800	①立柱已挂果开始收获的为一类，立柱未挂果的为二类，种植未立柱的为三类；②涉及零星补偿，按照合理种植密度130株/亩折算为单株补偿。
	二类	元/亩	13000	
	三类	元/亩	7500	
红烟	一类	元/亩	7500	①有收获的为一类；未有收获的为二类；②涉及零星补偿，按照种植面积折算补偿。
	二类	元/亩	4500	
菠萝常规栽培品种巴厘等（地菠萝）	一类	元/亩	6000	①挂果的为一类，未挂果的为二类；合理种植密度为4000株/亩；②涉及零星补偿，按照合理种植密度折算为单株补偿。
	二类	元/亩	3000	
菠萝新品种（凤梨）	一类	元/亩	18000	①挂果的为一类，未挂果的为二类；合理种植密度为2300棵/亩。②涉及零星补偿，按照合理种植密度折算为单株补偿。
	二类	元/亩	9000	

四、林木（竹）

项目	征收细则	单位	补偿标准	备注
混交林 (山林地)	郁闭度 ≥ 0.2 的林地(树木平均胸径 ≥ 15 厘米)	元/亩	3500	山林地青苗补偿面积按水平投影面积计算,荒山上非人工种植的荒地不予补偿。
	$0.1 \leq$ 郁闭度 < 0.2 的林地(树木平均胸径 < 15 厘米)	元/亩	2500	
桉树 (用材林)	一类: 平均胸径 ≥ 12 厘米	元/亩	3500	
	二类: 3 厘米 \leq 平均胸径 < 12 厘米	元/亩	2500	
	三类: 平均胸径 < 3 厘米	元/亩	1500	
桑 树	一类	元/亩	4400	株高高于 1 米及以上为一类。株高低于 1 米的为二类, 成片补偿不少于 800 株/亩。
	二类	元/亩	3200	
橡胶树	一类	元/亩	9500	有收获的为一类, 未有收获的为二类, 成片补偿不少于 35 棵/亩。
	二类	元/亩	6500	

项目	征收细则	单位	补偿标准	备注
茶 树	一类	元/亩	8000	① 种植三年及以上并进入收获期的为一类，种植三年以下处于育树期的为二类；② 涉及零星补偿，按照种植面积折算补偿。
	二类	元/亩	4200	
蒲 草	一类	元/亩	5000	1 米及以上为一类，1 米以下的为二类。
	二类	元/亩	3000	
竹 林	零星竹子(占地面积 6-8 平方米为一丛)	元/丛	200	成片竹林补偿不少于 25 丛/亩，小于 25 丛/亩的按零星竹子计补。
	成片竹林	元/亩	3500	
剑（番）麻	一类	元/亩	5000	① 种植三年及以上并进入收获期的为一类，种植三年以下处于育树期的为二类；② 涉及零星补偿，按照种植面积折算补偿。
	二类	元/亩	3500	
<p>相关名称解释：</p> <p>(1) 胸径：林木类胸径大小采用树木主干离地表面 1.3 米处的直径，断面畸形时，测取最大值和最小值的平均值；</p> <p>(2) 郁闭度：指林地乔木树冠遮蔽地面的程度，是以林地树冠垂直投影面积与实际林地面积之比，以十分数表示，完全覆盖地面郁闭度为 1。</p>				

五、果树

项目	征收细则		单位	补偿标准	备注
荔枝 龙眼树	树高 1 米以下	树高 < 50 厘米	元/亩	4200	种植密度高或等于 40 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行，零星果树每棵补偿 105 元。
		50 厘米 ≤ 树高 < 100 厘米	元/亩	7500	种植密度高或等于 40 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行，零星果树每棵补偿 190 元。
	树高 1 米及以上	未挂果	元/亩	11000	种植密度高或等于 40 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行，零星果树每棵补偿 275 元。
		已挂果	元/亩	28000	种植密度高或等于 35 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行，零星果树每棵补偿 800 元。
柑、桔 柚、橙（不含廉江红橙）	树高 1 米以下	树高 < 50 厘米	元/亩	4100	种植密度高或等于 60 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行，零星果树每棵补偿 70 元。
		50 厘米 ≤ 树高 < 100 厘米	元/亩	8300	种植密度高或等于 60 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行，零星果树每棵补偿 140 元。
	树高 1 米及以上	未挂果	元/亩	11500	种植密度高或等于 60 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行，零星果树每棵补偿 190 元。
		已挂果	元/亩	23000	种植密度高或等于 50 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行，零星果树每棵补偿 460 元。

项目	征收细则		单位	补偿标准	备注
廉江红橙	树高 1 米以下	树高 < 50 厘米	元/亩	9000	种植密度高或等于 55 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行，零星果树每棵补偿 165 元。
		50 厘米 ≤ 树高 < 100 厘米	元/亩	15000	种植密度高或等于 55 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行，零星果树每棵补偿 275 元。
	树高 1 米及以上	未挂果	元/亩	20000	种植密度高或等于 55 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行，零星果树每棵补偿 365 元。
		已挂果	元/亩	37000	种植密度高或等于 50 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行，零星果树每棵补偿 740 元。
菠萝蜜	树高 1 米以下	树高 < 50 厘米	元/亩	2500	种植密度高或等于 35 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行，零星果树每棵补偿 70 元。
		50 厘米 ≤ 树高 < 100 厘米	元/亩	4000	种植密度高或等于 35 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行，零星果树每棵补偿 115 元。
	树高 1 米及以上	未挂果	元/亩	10000	种植密度高或等于 35 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行，零星果树每棵补偿 285 元。
		已挂果	元/亩	22000	种植密度高或等于 30 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行，零星果树每棵补偿 735 元。

项目	征收细则		单位	补偿标准	备注
芒果 (不含雷州芒果)	树高 1 米以下	树高 < 50 厘米	元/亩	3500	种植密度高或等于 40 棵/亩, 按照成片补偿执行, 低于该密度按照零星补偿执行, 零星果树每棵补偿 90 元。
		50 厘米 ≤ 树高 < 100 厘米	元/亩	7000	种植密度高或等于 40 棵/亩, 按照成片补偿执行, 低于该密度按照零星补偿执行, 零星果树每棵补偿 175 元。
	树高 1 米及以上	未挂果	元/亩	10000	种植密度高或等于 40 棵/亩, 按照成片补偿执行, 低于该密度按照零星补偿执行, 零星果树每棵补偿 250 元。
		已挂果	元/亩	21000	种植密度高或等于 35 棵/亩, 按照成片补偿执行, 低于该密度按照零星补偿执行, 零星果树每棵补偿 600 元。
雷州芒果	树高 1 米以下	树高 < 50 厘米	元/亩	5000	种植密度高或等于 40 棵/亩, 按照成片补偿执行, 低于该密度按照零星补偿执行, 零星果树每棵补偿 125 元。
		50 厘米 ≤ 树高 < 100 厘米	元/亩	10000	种植密度高或等于 40 棵/亩, 按照成片补偿执行, 低于该密度按照零星补偿执行, 零星果树每棵补偿 250 元。
	树高 1 米及以上	未挂果	元/亩	16000	种植密度高或等于 40 棵/亩, 按照成片补偿执行, 低于该密度按照零星补偿执行, 零星果树每棵补偿 400 元。
		已挂果	元/亩	23000	种植密度高或等于 35 棵/亩, 按照成片补偿执行, 低于该密度按照零星补偿执行, 零星果树每棵补偿 660 元。

项目	征收细则		单位	补偿标准	备注
黄皮	树高 1 米以下	树高 < 50 厘米	元/亩	3500	种植密度高或等于 80 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行，零星果树每棵补偿 45 元。
		50 厘米 ≤ 树高 < 100 厘米	元/亩	7000	种植密度高或等于 80 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行，零星果树每棵补偿 90 元。
	树高 1 米及以上	未挂果	元/亩	10000	种植密度高或等于 80 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行，零星果树每棵补偿 125 元。
		已挂果	元/亩	21000	种植密度高或等于 70 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行，零星果树每棵补偿 300 元。
番石榴	树高 1 米以下	树高 < 50 厘米	元/亩	4200	种植密度高或等于 120 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行，零星果树每棵补偿 35 元。
		50 厘米 ≤ 树高 < 100 厘米	元/亩	8500	种植密度高或等于 120 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行，零星果树每棵补偿 70 元。
	树高 1 米及以上	未挂果	元/亩	12000	种植密度高或等于 120 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行，零星果树每棵补偿 100 元。
		已挂果	元/亩	24000	种植密度高或等于 110 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行，零星果树每棵补偿 220 元。

项目	征收细则		单位	补偿标准	备注
杨桃	树高 1 米以下	树高 < 50 厘米	元/亩	3500	种植密度高或等于 50 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行，零星果树每棵补偿 70 元。
		50 厘米 ≤ 树高 < 100 厘米	元/亩	7000	种植密度高或等于 50 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行，零星果树每棵补偿 140 元。
	树高 1 米及以上	未挂果	元/亩	10000	种植密度高或等于 50 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行，零星果树每棵补偿 200 元。
		已挂果	元/亩	19000	种植密度高或等于 45 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行，零星果树每棵补偿 420 元。
青枣树	种植时间在 1 年内 (不含 1 年)		元/亩	6000	种植密度高或等于 50 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行，零星果树每棵补偿 120 元。
	种植时间在 1~2 年之间 (不含 2 年)		元/亩	12000	种植密度高或等于 50 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行，零星果树每棵补偿 240 元。
	种植时间在 2~3 年之间 (不含 3 年)		元/亩	14000	种植密度高或等于 50 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行，零星果树每棵补偿 280 元。
	种植时间在 3~7 年之间 (不含 7 年)		元/亩	16000	种植密度高或等于 50 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行，零星果树每棵补偿 320 元。
	种植时间在 7 年及以上		元/亩	19000	种植密度高或等于 45 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行，零星果树每棵补偿 420 元。

项目	征收细则		单位	补偿标准	备注
莲雾	树高 1 米以下	树高 < 50 厘米	元/亩	4000	种植密度高或等于 40 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行，零星果树每棵补偿 100 元。
		50 厘米 ≤ 树高 < 100 厘米	元/亩	9000	种植密度高或等于 40 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行，零星果树每棵补偿 230 元。
	树高 1 米及以上	未挂果	元/亩	13000	种植密度高或等于 40 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行，零星果树每棵补偿 330 元。
		已挂果	元/亩	22000	种植密度高或等于 35 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行，零星果树每棵补偿 630 元。
人心果 番荔枝	树高 1 米以下	树高 < 50 厘米	元/亩	4000	种植密度高或等于 70 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行，零星果树每棵补偿 60 元。
		50 厘米 ≤ 树高 < 100 厘米	元/亩	8000	种植密度高或等于 70 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行，零星果树每棵补偿 115 元。
	树高 1 米及以上	未挂果	元/亩	13000	种植密度高或等于 70 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行，零星果树每棵补偿 190 元。
		已挂果	元/亩	26000	种植密度高或等于 60 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行，零星果树每棵补偿 435 元。

项目	征收细则		单位	补偿标准	备注
柠檬树	树高 1 米以下	树高 < 50 厘米	元/亩	3500	种植密度高或等于 80 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行，零星果树每棵补偿 45 元。
		50 厘米 ≤ 树高 < 100 厘米	元/亩	7000	种植密度高或等于 80 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行，零星果树每棵补偿 90 元。
	树高 1 米及以上	未挂果	元/亩	9000	种植密度高或等于 80 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行，零星果树每棵补偿 115 元。
		已挂果	元/亩	18000	种植密度高或等于 70 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行，零星果树每棵补偿 260 元。
葡萄	未立柱、未上架		元/亩	3000	种植密度高或等于 200 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行，零星果树每棵补偿 15 元。
	已上架未挂果		元/亩	7500	种植密度高或等于 200 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行，零星果树每棵补偿 40 元。
	已挂果		元/亩	15000	种植密度高或等于 200 棵/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行，零星果树每棵补偿 80 元。

项目	征收细则	单位	补偿标准	备注
火龙果	已立石柱，未上架	元/亩	10000	种植密度高或等于 200 柱/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行，零星果树每棵补偿 50 元。
	已立石柱，已上架，未挂果	元/亩	20000	种植密度高或等于 200 柱/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行，零星果树每棵补偿 100 元。
	已立石柱，已上架，已挂果	元/亩	30000	种植密度高或等于 200 柱/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行，零星果树每棵补偿 150 元。
百香果 (鸡蛋果)	第一年、第二年挂果	元/亩	13500	种植密度高或等于 110 株/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行，零星果树每棵补偿 125 元。
	第三年及以上	元/亩	9500	种植密度高或等于 110 株/亩，按照成片补偿执行，低于该密度按照零星补偿执行，零星果树每棵补偿 85 元。
<p>相关名称解释：</p> <p>1、果树类胸径大小采用树木主干离地表面 1.3 米处的直径，断面畸形时，测取最大值和最小值的平均值；</p> <p>2、果树类地径大小采用树木主干离地表面 30 厘米处测量所得的树（苗）干直径。</p>				

六、花卉苗圃

项目	规格	单位	补偿标准	备注
树苗	树高 50 厘米以下或胸径 < 3 厘米	元/亩	3500	不分品种。
草花（牵牛花、凤仙、一串红、秋海棠、鸡冠花、万寿菊等）		元/亩	3500	
富贵竹 荷花竹	一类：1 米及以上	元/亩	10000	1 米及以上为一类，1 米以下的为二类。
	二类：1 米以下	元/亩	7000	
绿化乔木：包括榕树、木棉、秋枫、桃花心木、樟树、凤凰木、黄花梨、罗汉松等（按迁移费补偿）	3 厘米 ≤ 胸径 < 6 厘米	元/亩	6300	成片合理种植密度为 300 棵/亩。
	6 厘米 ≤ 胸径 < 10 厘米	元/亩	11600	成片合理种植密度为 240 棵/亩。
	10 厘米 ≤ 胸径 < 20 厘米	元/亩	21500	成片合理种植密度 ①10 厘米 ≤ 胸径 < 15 厘米为 150 棵/亩； ②15 厘米 ≤ 胸径 < 20 厘米为 100 棵/亩。
	20 厘米 ≤ 胸径 < 40 厘米	元/亩	26600	成片合理种植密度 ①20 厘米 ≤ 胸径 < 30 厘米为 60 棵/亩； ②30 厘米 ≤ 胸径 < 40 厘米为 35 棵/亩。
	胸径 ≥ 40 厘米	元/亩	31500	成片合理种植密度 30 棵/亩。
灌木：包括杜鹃、茶花、海桐、桂花、紫薇、扶桑、栀子花等（按迁移费补偿）	冠幅 < 80 厘米	元/亩	3500	成片合理种植密度 650 棵/亩。
	80 厘米 ≤ 冠幅 < 200 厘米	元/亩	8000	成片合理种植密度 ①80 厘米 ≤ 冠幅 < 120 厘米为 400 棵/亩； ②120 厘米 ≤ 冠幅 < 150 厘米为 260 棵/亩； ③150 厘米 ≤ 冠幅 < 200 厘米为 180 棵/亩。
	冠幅 ≥ 200 厘米	元/亩	12000	成片合理种植密度 150 棵/亩。

项目	规格	单位	补偿标准	备注
棕榈类：包括蒲葵、老人葵、霸王棕、中东海枣等（按迁移费补偿）	地径 < 15 厘米	元/亩	5000	成片合理种植密度 160 棵/亩。
	15 厘米 ≤ 地径 < 30 厘米	元/亩	10000	成片合理种植密度 120 棵/亩。
	30 厘米 ≤ 地径 < 50 厘米	元/亩	15000	成片合理种植密度 90 棵/亩。
	地径 ≥ 50 厘米	元/亩	20000	成片合理种植密度 60 棵/亩。
	备注：本条所称地栽棕榈科类是指除大王椰子树、夏威夷椰子、散尾葵以外的棕榈科类。			
盆栽苗木（按迁移费补偿）	15 厘米 ≤ 花盆内径 < 30 厘米	每盆	6	
	30 厘米 ≤ 花盆内径 < 50 厘米	每盆	12	
	50 厘米 ≤ 花盆内径 < 80 厘米	每盆	26	
	花盆内径 ≥ 80 厘米	每盆	45	
<p>相关名词解释：</p> <p>(1) 胸径指乔木主干离地表面 1.3 米处的直径，断面畸形时，测取最大值和最小值的平均值；</p> <p>(2) 地径是指树(苗)木距地面一定距离处直径，与胸径相类似，是在距离地面高 30 厘米处测量所得的树(苗)干直径；</p> <p>(3) 苗木类补偿按迁移费用计算，不含树木本身价值，只包括起苗、包装、运输、重新种植、养护管理、成活风险等的损失补偿；</p> <p>(4) 苗圃地以外的盆栽花木搬迁均参照苗圃地盆栽花木搬迁标准。</p>				

七、零星树木

项目	补偿标准	备注
小叶榄仁	树苗：8 元/棵	
	3 厘米 ≤ 胸径 < 5 厘米：15 元/棵	
	5 厘米 ≤ 胸径 < 7 厘米：35 元/棵	
	7 厘米 ≤ 胸径 < 9 厘米：70 元/棵	
	9 厘米 ≤ 胸径 < 12 厘米：130 元/棵	
	12 厘米 ≤ 胸径 < 15 厘米：240 元/棵	
	胸径 ≥ 15 厘米：320 元/棵	
锦叶榄仁	树苗：6 元/棵	
	3 厘米 ≤ 胸径 < 5 厘米：180 元/棵	
	5 厘米 ≤ 胸径 < 8 厘米：250 元/棵	
	8 厘米 ≤ 胸径 < 12 厘米：380 元/棵	
	胸径 ≥ 12 厘米：450 元/棵	
桃花心木	树苗：6 元/棵	
	3 厘米 ≤ 胸径 < 8 厘米：20 元/棵	
	8 厘米 ≤ 胸径 < 10 厘米：45 元/棵	
	10 厘米 ≤ 胸径 < 12 厘米：80 元/棵	
	12 厘米 ≤ 胸径 < 15 厘米：110 元/棵	
	15 厘米 ≤ 胸径 < 17 厘米：230 元/棵	
	17 厘米 ≤ 胸径 < 20 厘米：380 元/棵	
	胸径 ≥ 20 厘米：510 元/棵	
仁面子	胸径 < 3 厘米：3 元/棵	
	3 厘米 ≤ 胸径 < 5 厘米：20 元/棵	

项目	补偿标准	备注
仁面子	5 厘米 ≤ 胸径 < 6 厘米: 45 元/棵	
	6 厘米 ≤ 胸径 < 8 厘米: 80 元/棵	
	8 厘米 ≤ 胸径 < 11 厘米: 260 元/棵	
	11 厘米 ≤ 胸径 < 15 厘米: 390 元/棵	
	胸径 ≥ 15 厘米: 510 元/棵	
盆架子、秋枫	胸径 < 3 厘米: 2 元/棵	
	3 厘米 ≤ 胸径 < 5 厘米: 12 元/棵	
	5 厘米 ≤ 胸径 < 10 厘米: 45 元/棵	
	10 厘米 ≤ 胸径 < 15 厘米: 80 元/棵	
	15 厘米 ≤ 胸径 < 20 厘米: 150 元/棵	
	胸径 ≥ 20 厘米: 320 元/棵	
大叶榄仁 (法国枇杷树)	树苗: 15 元/棵	
	3 厘米 ≤ 胸径 < 5 厘米: 50 元/棵	
	5 厘米 ≤ 胸径 < 8 厘米: 135 元/棵	
	8 厘米 ≤ 胸径 < 10 厘米: 200 元/棵	
	胸径 ≥ 10 厘米: 320 元/棵	
樟树 (香樟树)	树苗: 2 元/棵	
	3 厘米 ≤ 胸径 < 8 厘米: 25 元/棵	
	8 厘米 ≤ 胸径 < 10 厘米: 70 元/棵	
	10 厘米 ≤ 胸径 < 12 厘米: 110 元/棵	
	12 厘米 ≤ 胸径 < 15 厘米: 220 元/棵	
	胸径 ≥ 15 厘米: 482 元/棵	
凤凰树	树苗: 8 元/棵	

项目	补偿标准	备注
凤凰树	3 厘米 ≤ 胸径 < 8 厘米: 15 元/棵	
	8 厘米 ≤ 胸径 < 10 厘米: 30 元/棵	
	10 厘米 ≤ 胸径 < 12 厘米: 100 元/棵	
	12 厘米 ≤ 胸径 < 15 厘米: 160 元/棵	
	15 厘米 ≤ 胸径 < 17 厘米: 250 元/棵	
	胸径 ≥ 17 厘米: 420 元/棵	
大叶紫薇	树苗: 3 元/棵	
	3 厘米 ≤ 胸径 < 5 厘米: 10 元/棵	
	5 厘米 ≤ 胸径 < 6 厘米: 30 元/棵	
	6 厘米 ≤ 胸径 < 7 厘米: 58 元/棵	
	7 厘米 ≤ 胸径 < 8 厘米: 88 元/棵	
	8 厘米 ≤ 胸径 < 10 厘米: 125 元/棵	
	10 厘米 ≤ 胸径 < 12 厘米: 220 元/棵	
	12 厘米 ≤ 胸径 < 14 厘米: 245 元/棵	
	胸径 ≥ 14 厘米: 321 元/棵	
木棉树	树苗: 5 元/棵	
	3 厘米 ≤ 胸径 < 6 厘米: 15 元/棵	
	6 厘米 ≤ 胸径 < 13 厘米: 50 元/棵	
	13 厘米 ≤ 胸径 < 15 厘米: 130 元/棵	
	15 厘米 ≤ 胸径 < 20 厘米: 300 元/棵	
	胸径 ≥ 20 厘米: 520 元/棵	
南洋杉	树苗: 10 元/棵	
	1 厘米 ≤ 胸径 < 3 厘米: 50 元/棵	

项目	补偿标准	备注
南洋杉	3 厘米 ≤ 胸径 < 4 厘米: 130 元/棵	
	4 厘米 ≤ 胸径 < 6 厘米: 220 元/棵	
	6 厘米 ≤ 胸径 < 7 厘米: 320 元/棵	
	7 厘米 ≤ 胸径 < 10 厘米: 650 元/棵	
	胸径 ≥ 10 厘米: 720 元/棵	
白兰 (白玉兰) 黄兰	树苗: 3 元/棵	
	3 厘米 ≤ 胸径 < 10 厘米: 35 元/棵	
	10 厘米 ≤ 胸径 < 13 厘米: 110 元/棵	
红花紫荆 (香港紫荆) 洋紫荆 (官粉紫荆)	树苗: 5 元/棵	
	3 ≤ 胸径 < 6 厘米: 25 元/棵	
	6 ≤ 胸径 < 10 厘米: 100 元/棵	
	10 ≤ 胸径 < 15 厘米: 250 元/棵	
	胸径 ≥ 15 厘米: 350 元/棵	
美丽异木棉	胸径 < 3 厘米: 5 元/棵	
	3 厘米 ≤ 胸径 < 6 厘米: 20 元/棵	
	6 厘米 ≤ 胸径 < 10 厘米: 45 元/棵	
	10 厘米 ≤ 胸径 < 15 厘米: 140 元/棵	
	15 厘米 ≤ 胸径 < 20 厘米: 185 元/棵	
	胸径 ≥ 20 厘米: 320 元/棵	
鸡冠刺桐	胸径 < 3 厘米: 5 元/棵	
	3 厘米 ≤ 胸径 < 6 厘米: 30 元/棵	
	6 厘米 ≤ 胸径 < 10 厘米: 48 元/棵	
	10 厘米 ≤ 胸径 < 15 厘米: 135 元/棵	

项目	补偿标准	备注
鸡冠刺桐	15 厘米 ≤ 胸径 < 20 厘米: 250 元/棵	
	胸径 ≥ 20 厘米: 320 元/棵	
鸡蛋花	地径 < 3 厘米: 10 元/棵	
	3 厘米 ≤ 地径 < 6 厘米: 50 元/棵	
	6 厘米 ≤ 地径 < 10 厘米: 200 元/棵	
	10 厘米 ≤ 地径 < 15 厘米: 300 元/棵	
	地径 ≥ 15 厘米: 350 元/棵	
榕树 (细叶榕树、金钱榕树) 黄葛榕 (大叶榕树、广州榕) 高山榕 富贵榕树 橡胶榕树 垂榕、菩提榕	树苗: 6 元/棵	
	3 厘米 ≤ 胸径 < 5 厘米: 10 元/棵	
	5 厘米 ≤ 胸径 < 7 厘米: 35 元/棵	
	7 厘米 ≤ 胸径 < 8 厘米: 60 元/棵	
	8 厘米 ≤ 胸径 < 10 厘米: 140 元/棵	
	10 厘米 ≤ 胸径 < 12 厘米: 220 元/棵	
	12 厘米 ≤ 胸径 < 15 厘米: 400 元/棵	
	15 厘米 ≤ 胸径 < 20 厘米: 600 元/棵	
	20 厘米 ≤ 胸径 < 30 厘米: 1000 元/棵	
胸径 ≥ 30 厘米: 1400 元/棵		
水石榕	胸径 < 3 厘米: 2 元/棵	
	3 厘米 ≤ 胸径 < 8 厘米: 35 元/棵	
	8 厘米 ≤ 胸径 < 15 厘米: 160 元/棵	
	胸径 ≥ 15 厘米: 320 元/棵	
杜英	胸径 < 3 厘米: 5 元/棵	
	3 厘米 ≤ 胸径 < 6 厘米: 25 元/棵	

项目	补偿标准	备注
杜英	6 厘米 ≤ 胸径 < 10 厘米: 55 元/棵	
	10 厘米 ≤ 胸径 < 15 厘米: 150 元/棵	
	15 厘米 ≤ 胸径 < 20 厘米: 320 元/棵	
	胸径 ≥ 20 厘米: 510 元/棵	
尖叶杜英	胸径 < 3 厘米: 5 元/棵	
	3 厘米 ≤ 胸径 < 6 厘米: 25 元/棵	
	6 厘米 ≤ 胸径 < 8 厘米: 45 元/棵	
	8 厘米 ≤ 胸径 < 10 厘米: 150 元/棵	
	10 厘米 ≤ 胸径 < 15 厘米: 300 元/棵	
	15 厘米 ≤ 胸径 < 20 厘米: 450 元/棵	
	胸径 ≥ 20 厘米: 510 元/棵	
海南蒲桃 蒲桃 (水蒲桃) 白千层	胸径 < 3 厘米: 3 元/棵	
	3 厘米 ≤ 胸径 < 7 厘米: 25 元/棵	
	7 厘米 ≤ 胸径 < 10 厘米: 75 元/棵	
	10 厘米 ≤ 胸径 < 14 厘米: 100 元/棵	
	14 厘米 ≤ 胸径 < 18 厘米: 250 元/棵	
	胸径 ≥ 18 厘米: 320 元/棵	
水翁	胸径 < 3 厘米: 5 元/棵	
	3 厘米 ≤ 胸径 < 6 厘米: 25 元/棵	
	6 厘米 ≤ 胸径 < 10 厘米: 80 元/棵	
	10 厘米 ≤ 胸径 < 15 厘米: 250 元/棵	
	15 厘米 ≤ 胸径 < 20 厘米: 360 元/棵	
	胸径 ≥ 20 厘米: 510 元/棵	

项目	补偿标准	备注
吊瓜树	胸径 < 3 厘米: 5 元/棵	
	3 厘米 ≤ 胸径 < 6 厘米: 30 元/棵	
	6 厘米 ≤ 胸径 < 8 厘米: 85 元/棵	
	8 厘米 ≤ 胸径 < 10 厘米: 135 元/棵	
	10 厘米 ≤ 胸径 < 15 厘米: 300 元/棵	
	15 厘米 ≤ 胸径 < 20 厘米: 420 元/棵	
	胸径 ≥ 20 厘米: 510 元/棵	
火焰木	胸径 < 3 厘米: 4 元/棵	
	3 厘米 ≤ 胸径 < 6 厘米: 10 元/棵	
	6 厘米 ≤ 胸径 < 8 厘米: 20 元/棵	
	8 厘米 ≤ 胸径 < 10 厘米: 35 元/棵	
	10 厘米 ≤ 胸径 < 15 厘米: 85 元/棵	
	15 厘米 ≤ 胸径 < 20 厘米: 130 元/棵	
	胸径 ≥ 20 厘米: 310 元/棵	
黄瑾	胸径 < 3 厘米: 4 元/棵	
	3 厘米 ≤ 胸径 < 8 厘米: 30 元/棵	
	8 厘米 ≤ 胸径 < 10 厘米: 100 元/棵	
	10 厘米 ≤ 胸径 < 15 厘米: 250 元/棵	
	15 厘米 ≤ 胸径 < 20 厘米: 390 元/棵	
	胸径 ≥ 20 厘米: 510 元/棵	
黄槐	胸径 < 3 厘米: 15 元/棵	
	3 厘米 ≤ 胸径 < 7 厘米: 40 元/棵	
	7 厘米 ≤ 胸径 < 10 厘米: 125 元/棵	

项目	补偿标准	备注
黄槐	10 厘米 ≤ 胸径 < 12 厘米: 210 元/棵	
	胸径 ≥ 12 厘米: 320 元/棵	
麻楝	胸径 < 3 厘米: 3 元/棵	
	3 厘米 ≤ 胸径 < 6 厘米: 65 元/棵	
	6 厘米 ≤ 胸径 < 8 厘米: 100 元/棵	
	8 厘米 ≤ 胸径 < 15 厘米: 250 元/棵	
	胸径 ≥ 15 厘米: 510 元/棵	
红花玉蕊、无忧花、面包树、猴面包树、酸豆、象脚树、伊朗芷硬胶、长叶马府油、蛋果果、银叶树	胸径 < 3 厘米: 20 元/棵	
	3 厘米 ≤ 胸径 < 6 厘米: 150 元/棵	
	6 厘米 ≤ 胸径 < 10 厘米: 300 元/棵	
	10 厘米 ≤ 胸径 < 15 厘米: 420 元/棵	
	胸径 ≥ 15 厘米: 510 元/棵	
腊肠树、铁刀木 南洋楹	胸径 < 3 厘米: 10 元/棵	
	3 厘米 ≤ 胸径 < 6 厘米: 40 元/棵	
	6 厘米 ≤ 胸径 < 10 厘米: 110 元/棵	
	10 厘米 ≤ 胸径 < 15 厘米: 210 元/棵	
	胸径 ≥ 15 厘米: 380 元/棵	
澳洲火焰树 (槭叶苹 婆)、酒瓶树	胸径 < 3 厘米: 10 元/棵	
	3 厘米 ≤ 胸径 < 6 厘米: 55 元/棵	
	6 厘米 ≤ 胸径 < 10 厘米: 450 元/棵	
	胸径 ≥ 10 厘米: 510 元/棵	
蓝花楹	胸径 < 3 厘米: 5 元/棵	
	3 厘米 ≤ 胸径 < 6 厘米: 25 元/棵	

项目	补偿标准	备注
蓝花楹	6 厘米 ≤ 胸径 < 10 厘米: 45 元/棵	
	10 厘米 ≤ 胸径 < 15 厘米: 150 元/棵	
	胸径 ≥ 15 厘米: 320 元/棵	
海南红豆树	树苗: 8 元/棵	
	3 厘米 ≤ 胸径 < 5 厘米: 35 元/棵	
	5 厘米 ≤ 胸径 < 8 厘米: 250 元/棵	
	8 厘米 ≤ 胸径 < 10 厘米: 350 元/棵	
	胸径 ≥ 10 厘米: 510 元/棵	
铁冬青 (白银树)	树高 < 0.3 米: 5 元/棵	
	0.3 米 ≤ 树高 < 1.3 米: 15 元/棵	
	1.3 米 ≤ 树高, 胸径 < 3 厘米: 20 元/棵	
	3 厘米 ≤ 胸径 < 10 厘米: 150 元/棵	
	10 厘米 ≤ 胸径 < 15 厘米: 500 元/棵	
	胸径 ≥ 15 厘米: 600 元/棵	
胭脂 (桂木)、海红豆	树苗: 5 元/棵	
	3 厘米 ≤ 胸径 < 10 厘米: 130 元/棵	
	10 厘米 ≤ 胸径 < 15 厘米: 350 元/棵	
	胸径 ≥ 15 厘米: 410 元/棵	
肉桂 (玉桂)	树苗: 5 元/棵	
	3 厘米 ≤ 胸径 < 9 厘米: 40 元/棵	
	胸径 ≥ 9 厘米: 80 元/棵	
竹节树 (鹅肾木)、阴香、橄榄	树苗: 6 元/棵	
	3 厘米 ≤ 胸径 < 7 厘米: 25 元/棵	

项目	补偿标准	备注
竹节树（鹅肾木）、阴香、橄榄	7 厘米 ≤ 胸径 < 10 厘米：60 元/棵	
	10 厘米 ≤ 胸径 < 12 厘米：130 元/棵	
	12 厘米 ≤ 胸径 < 15 厘米：250 元/棵	
	15 厘米 ≤ 胸径 < 17 厘米：480 元/棵	
	胸径 ≥ 17 厘米：510 元/棵	
竹柏	树苗：2 元/棵	
	胸径 < 3 厘米：30 元/棵	
	3 厘米 ≤ 胸径 < 4 厘米：80 元/棵	
	4 厘米 ≤ 胸径 < 6 厘米：130 元/棵	
	6 厘米 ≤ 胸径 < 8 厘米：250 元/棵	
	8 厘米 ≤ 胸径 < 11 厘米：410 元/棵	
	胸径 ≥ 11 厘米：510 元/棵	
扁桃树	树苗：3 元/棵	
	3 厘米 ≤ 胸径 < 5 厘米：40 元/棵	
	5 厘米 ≤ 胸径 < 8 厘米：160 元/棵	
	8 厘米 ≤ 胸径 < 10 厘米：270 元/棵	
	10 厘米 ≤ 胸径 < 12 厘米：350 元/棵	
	胸径 ≥ 12 厘米：430 元/棵	
苹婆、假苹婆	树苗：3 元/棵	
	3 厘米 ≤ 胸径 < 10 厘米：50 元/棵	
	胸径 ≥ 10 厘米：100 元/棵	
垂柳（西湖柳）	树苗：5 元/棵	
	3 厘米 ≤ 胸径 < 5 厘米：15 元/棵	

项目	补偿标准	备注
垂柳（西湖柳）	5 厘米 ≤ 胸径 < 8 厘米：35 元/棵	
	8 厘米 ≤ 胸径 < 10 厘米：50 元/棵	
	10 厘米 ≤ 胸径 < 15 厘米：120 元/棵	
	15 厘米 ≤ 胸径 < 20 厘米：300 元/棵	
	胸径 ≥ 20 厘米：510 元/棵	
风铃树类(黄花风铃木、 红花风铃木、洋红风铃 木)	树苗：6 元/棵	
	3 厘米 ≤ 胸径 < 5 厘米：12 元/棵	
	5 厘米 ≤ 胸径 < 6 厘米：30 元/棵	
	6 厘米 ≤ 胸径 < 8 厘米：60 元/棵	
	8 厘米 ≤ 胸径 < 10 厘米：120 元/棵	
	10 厘米 ≤ 胸径 < 12 厘米：150 元/棵	
	12 厘米 ≤ 胸径 < 15 厘米：200 元/棵	
	胸径 ≥ 15 厘米：320 元/棵	
血桐、桐油树	树高 < 0.5 米：4 元/棵	
	0.5 米 ≤ 树高 < 2 米：80 元/棵	
	树高 ≥ 2 米：120 元/棵	
五味仔（五月茶）	树高 < 0.3 米：3 元/棵	
	0.3 ≤ 树高 < 1 米：50 元/棵	
	树高 ≥ 1 米：150 元/棵	
朴树	树苗：8 元/棵	
	3 ≤ 胸径 < 5 厘米：25 元/棵	
	5 ≤ 胸径 < 7 厘米：70 元/棵	
	7 ≤ 胸径 < 8 厘米：130 元/棵	

项目	补偿标准	备注
朴树	8 ≤ 胸径 < 10 厘米: 230 元/棵	
	10 ≤ 胸径 < 12 厘米: 400 元/棵	
	胸径 ≥ 12 厘米: 510 元/棵	
桑树	树苗: 3 元/棵	
	3 厘米 ≤ 地径 < 5 厘米: 10 元/棵	
	5 厘米 ≤ 地径 < 7 厘米: 20 元/棵	
	7 厘米 ≤ 地径 < 10 厘米: 45 元/棵	
	地径 ≥ 10 厘米: 60 元/棵	
黄金熊猫	树高 ≤ 0.5 米: 3 元/棵	
	0.5 米 ≤ 树高 < 1.0 米: 25 元/棵	
	1.0 米 ≤ 树高 < 1.5 米: 35 元/棵	
	1.5 米 ≤ 树高 < 2.5 米: 55 元/棵	
	2.5 米 ≤ 树高 < 3.5 米: 110 元/棵	
	树高 ≥ 3.50 米: 200 元/棵	
龙血树	树高 ≤ 0.5 米: 3 元/棵	
	0.5 米 ≤ 树高 < 0.8 米: 15 元/棵	
	0.8 米 ≤ 树高 < 1.0 米: 50 元/棵	
	1.0 米 ≤ 树高 < 1.5 米: 120 元/棵	
	1.5 米 ≤ 树高 < 2.0 米: 150 元/棵	
	树高 ≥ 2.0 米: 250 元/棵	
千年铁	树高 < 0.5 米: 8 元/棵	
	0.5 米 ≤ 树高 < 1.0 米: 60 元/棵	
	树高 ≥ 1.0 米: 150 元/棵	

项目	补偿标准	备注
苏铁（铁树）	树高 < 0.3 米：30 元/棵	
	0.3 米 ≤ 树高 < 0.6 米：50 元/棵	
	0.6 米 ≤ 树高 < 1.0 米：130 元/棵	
	1.0 米 ≤ 树高 < 1.2 米：200 元/棵	
	1.2 米 ≤ 树高 < 1.5 米：260 元/棵	
夜来香	树高 < 0.5 米：5 元/棵	
	0.5 米 ≤ 树高 < 1.5 米：30 元/棵	
太阳神（密叶朱蕉）	树高 < 0.5 米：2 元/棵	
	0.5 米 ≤ 树高 < 1.8 米：10 元/棵	
	树高 ≥ 1.8 米：35 元/棵	
杜鹃	16 元/棵	
九里香	树高 < 0.5 米：3 元/棵	
	0.50 米 ≤ 树高 < 0.8 米：15 元/棵	
	0.8 米 ≤ 树高 < 1.0 米：45 元/棵	
	1.0 米 ≤ 树高 < 1.2 米：85 元/棵	
	1.2 米 ≤ 树高 < 1.5 米：115 元/棵	
	树高 ≥ 1.50 米：130 元/棵	
山茶花（杜鹃红山茶、 烈香红山茶）	树高 < 0.5 米：15 元/棵	
	树高 ≥ 0.5 米：40 元/棵	
百合竹	苗高 < 0.5 米：3 元/棵	
	0.5 米 ≤ 苗高 < 1 米：12 元/棵	
	苗高 ≥ 1 米：50 元/棵	

项目	补偿标准	备注
红车球、福木、千头木 麻黄、福建茶、变叶木、 含笑、孔雀木、黄金叶、 非洲茉莉等	苗高 < 0.5 米: 4 元/棵	此类是观叶、观形 灌木。
	0.5 米 ≤ 苗高 < 1 米: 35 元/棵	
	苗高 ≥ 1 米: 70 元/棵	
三角梅、朱槿、红千层、 巴西野牡丹、鸳鸯茉莉、 红绒球、红花银桦等	苗高 < 0.5 米: 4 元/棵	此类是观花灌木。
	0.5 米 ≤ 苗高 < 1 米: 40 元/棵	
	苗高 ≥ 1 米: 80 元/棵	
小叶紫薇	胸径 < 3 厘米: 5 元/棵	
	3 厘米 ≤ 胸径 < 6 厘米: 50 元/棵	
	6 厘米 ≤ 胸径 < 10 厘米: 80 元/棵	
	10 厘米 ≤ 胸径 < 15 厘米: 220 元/棵	
	胸径 ≥ 15 厘米: 500 元/棵	
绿宝 (海南菜豆树)	树高 < 0.5 米: 3 元/棵	
	0.50 米 ≤ 树高 < 1 米: 15 元/棵	
	1 米 ≤ 树高 < 1.5 米: 45 元/棵	
藤本: 如炮仗花、使君子、 珊瑚藤、锦屏藤	藤高 < 2.0 米: 4 元/丛	藤本植物
	藤高 ≥ 2.0 米: 15 元/丛	
松柏树 (龙柏)	苗高 < 0.5 米: 5 元/棵	
	苗高 ≥ 0.5 米: 30 元/棵	
落羽杉、水松树 池杉、水杉	胸径 < 3 厘米: 10 元/棵	
	3 ≤ 胸径 < 6 厘米: 30 元/棵	
	6 ≤ 胸径 < 10 厘米: 100 元/棵	
	10 ≤ 胸径 < 15 厘米: 350 元/棵	
	胸径 ≥ 15 厘米: 500 元/棵	

项目	补偿标准	备注
红树林植物	胸径 < 10 厘米: 80 元/棵	
	10 厘米 ≤ 胸径 < 25 厘米: 160 元/棵	
	胸径 ≥ 25 厘米: 320 元/棵	
黄花梨、沉香 柚木、母生	胸径 < 1 厘米: 5 元/棵	
	1 厘米 ≤ 胸径 < 4 厘米: 32 元/棵	
	4 厘米 ≤ 胸径 < 6 厘米: 75 元/棵	
	6 厘米 ≤ 胸径 < 10 厘米: 141 元/棵	
	10 厘米 ≤ 胸径 < 15 厘米: 318 元/棵	
	15 厘米 ≤ 胸径 < 20 厘米: 623 元/棵	
檀香	胸径 < 1 厘米: 5 元/棵	
	1 厘米 ≤ 胸径 < 4 厘米: 38 元/棵	
	4 厘米 ≤ 胸径 < 6 厘米: 90 元/棵	
	6 厘米 ≤ 胸径 < 10 厘米: 170 元/棵	
	10 厘米 ≤ 胸径 < 15 厘米: 380 元/棵	
	15 厘米 ≤ 胸径 < 20 厘米: 750 元/棵	
罗汉松	地径 < 1 厘米: 5 元/棵	
	1 厘米 ≤ 地径 < 4 厘米: 29 元/棵	
	4 厘米 ≤ 地径 < 6 厘米: 73 元/棵	
	6 厘米 ≤ 地径 < 10 厘米: 109 元/棵	
	10 厘米 ≤ 地径 < 15 厘米: 258 元/棵	
	15 厘米 ≤ 地径 < 20 厘米: 518 元/棵	
发财树	胸径 < 2 厘米: 2 元/棵	
	2 厘米 ≤ 胸径 < 5 厘米: 10 元/棵	

项目	补偿标准	备注
发财树	5 厘米 ≤ 胸径 < 8 厘米: 30 元/棵	
	8 厘米 ≤ 胸径 < 10 厘米: 50 元/棵	
	胸径 ≥ 10 厘米: 100 元/棵	
散尾葵	树苗: 2 元/丛	
	0.2 米 ≤ 树高 < 0.5 米: 10 元/丛	
	0.5 米 ≤ 树高 < 1.0 米: 20 元/丛	
	1.0 米 ≤ 树高 < 1.5 米: 60 元/丛	
	树高 ≥ 1.5 米: 120 元/丛	
蒲葵 (葵扇树)	净干高 < 0.5 米: 4 元/棵	
	0.5 米 ≤ 净干高 < 1.0 米: 50 元/棵	
	1.0 米 ≤ 净干高 < 1.5 米: 90 元/棵	
	1.5 米 ≤ 净干高 < 2.0 米: 200 元/棵	
	2.0 米 ≤ 净干高 < 3.0 米: 330 元/棵	
	净干高 ≥ 3.0 米: 410 元/棵	
椰子树	净干高 < 2.0 米: 50 元/棵	
	2.0 米 ≤ 净干高 < 6.0 米: 300 元/棵	
	净干高 ≥ 6.0 米: 500 元/棵	
老人葵	净干高 < 0.5 米: 15 元/棵	
	0.5 米 ≤ 净干高 < 1.5 米: 100 元/棵	
	1.5 米 ≤ 净干高 < 3.0 米: 250 元/棵	
	净干高 ≥ 3.0 米: 500 元/棵	
大王椰子树	地径 ≤ 30 厘米: 46 元/棵	
	30 厘米 ≤ 地径 < 40 厘米: 85 元/棵	

项目	补偿标准	备注
大王椰子树	40 厘米 ≤ 地径 < 50 厘米: 150 元/棵	
	地径 ≥ 50 厘米: 160 元/棵	
狐尾椰子	地径 < 20 厘米: 50 元/棵	
	20 厘米 ≤ 地径 < 30 厘米: 225 元/棵	
	地径 ≥ 30 厘米: 320 元/棵	
加拿利海枣	地径 < 20 厘米: 50 元/棵	
	20 厘米 ≤ 地径 < 30 厘米: 80 元/棵	
	30 厘米 ≤ 地径 < 40 厘米: 150 元/棵	
	40 厘米 ≤ 地径 < 50 厘米: 330 元/棵	
	地径 ≥ 50 厘米: 390 元/棵	
霸王棕、扇叶糖棕 贝叶棕	地径 < 20 厘米: 115 元/棵	
	20 厘米 ≤ 地径 < 25 厘米: 130 元/棵	
	25 厘米 ≤ 地径 < 30 厘米: 187 元/棵	
	30 厘米 ≤ 地径 < 35 厘米: 300 元/棵	
	35 厘米 ≤ 地径 < 40 厘米: 480 元/棵	
	地径 ≥ 40 厘米: 630 元/棵	
海枣椰 (中东海枣)	树苗: 5 元/棵	
	地径 < 20 厘米: 130 元/棵	
	20 厘米 ≤ 地径 < 30 厘米: 275 元/棵	
	地径 ≥ 30 厘米: 420 元/棵	
桉树	胸径 < 3 厘米: 8 元/棵	
	3 厘米 ≤ 胸径 < 8 厘米: 15 元/棵	
	8 厘米 ≤ 胸径 < 15 厘米: 30 元/棵	

项目	补偿标准	备注
桉树	胸径 ≥ 15 厘米: 40 元/棵	
木麻黄 台湾相思 马占相思 大叶相思等	树苗: 10 元/棵	多用于防风林。
	3 厘米 ≤ 胸径 < 5 厘米: 50 元/棵	
	5 厘米 ≤ 胸径 < 7 厘米: 130 元/棵	
	7 厘米 ≤ 胸径 < 10 厘米: 160 元/棵	
	10 厘米 ≤ 胸径 < 15 厘米: 300 元/棵	
	胸径 ≥ 15 厘米: 410 元/棵	
苦楝树	树苗: 8 元/棵	
	3 厘米 ≤ 胸径 < 5 厘米: 35 元/棵	
	5 厘米 ≤ 胸径 < 7 厘米: 80 元/棵	
	7 厘米 ≤ 胸径 < 9 厘米: 140 元/棵	
	9 厘米 ≤ 胸径 < 10 厘米: 200 元/棵	
	10 厘米 ≤ 胸径 < 12 厘米: 280 元/棵	
	胸径 ≥ 12 厘米: 320 元/棵	
杂木	胸径 < 6 厘米: 5 元/棵	
	6 厘米 ≤ 胸径 < 14 厘米: 20 元/棵	
	胸径 ≥ 14 厘米: 40 元/棵	
材竹	地径 < 5 厘米: 4 元/棵	
	地径 ≥ 5 厘米: 7 元/棵; 勒竹根据生长	
簕仔树	树高 < 0.5 米: 2 元/棵	
	0.5 米 ≤ 树高 < 1.2 米: 12 元/棵	
	树高 ≥ 1.2 米: 32 元/棵	

项目	补偿标准	备注
<p>相关名称解释:</p> <p>(1) 胸径指乔木主干离地表面 1.3 米处的直径, 断面畸形时, 测取最大值和最小值的平均值;</p> <p>(2) 地径是指树(苗)木距地面一定距离处直径, 与胸径相类似, 是在距离地面高 30 厘米处测量所得的树(苗)干直径;</p> <p>(3) 净干高: 发芽抽枝以后, 从地面向上到第一根枝条的距离;</p> <p>(4) 零星树木: 指农村居民采伐自留地和房前屋后个人所有的、不需申请采伐许可证的林木。</p>		

八、养殖水面

项目	征收细则	单位	补偿标准 (元/亩)	备注
鱼虾蟹	包括: 草鱼(鲢鱼)、鳊鱼(扁鱼)、鳙鱼(大头)、青鱼、鲤鱼、鲫鱼、锦鲤、各种罗非鱼、淡水白鲟等品种。桂花鱼(鳅鱼)、鲈鱼、乌鳢(生鱼)、鲟鱼、鲟鱼、大黄鱼、军曹鱼、鲈鱼、鲟鱼、美国红鱼、河鲀、石斑鱼、鳊鱼、虾、蟹	元/亩	3600	<p>① 虾蟹按搬迁费补偿。</p> <p>② 搬迁补偿费用包括: 鱼塘捕捞费用、新塘的前期处理费用、过塘运输费用、可能存在的死亡损失费用等。不包括鱼塘开发费、塘基上青苗及附着物补偿费用。</p> <p>③ 搬迁补偿费用是按鱼塘水域面积进行计补。鱼塘水域面积按鱼塘合理水面高度进行测量, 鱼塘合理水面高度为塘基到水面垂直高度约 40 厘米。</p> <p>④ 空塘不进行搬迁补偿。</p>
<p>特殊事项说明:</p> <p>(1) 娃娃鱼、鳄鱼、龟类等特殊水产品及有合法手续的较特殊养殖场, 征收项目需要个案评估的, 由征收实施单位委托当地有资质的评估机构或与当事人协商公开选定有资质的评估机构进行评估, 并根据评估结果进行协商予以补偿。</p> <p>(2) 未有合法手续的特殊养殖场按相应的养殖水面进行补偿。</p>				

项目	征收细则	单位	补偿标准 (元/亩)	备注
特 I 类池 (砖池)	池深 3.5 米及以上, 砖壁厚 360 毫米, 水泥砂浆抹面	元/亩	48100	①殖水面(池)的补偿为土建的补偿, 包括: 排水沙井(排水涵闸)、池芯、池壁、防渗土工膜、池底 PVC 排水管等属于养殖池部分, 已纳入养殖水面补偿。而进水过滤系统、供电设施、增氧机等附属设施另作补偿。 ②池深及面积的计算: 池的深度取池墙顶与池底中间位置的垂直距离; 补偿面积为外塘基所围面积计算(若两口塘共用塘基, 以中间线为准)。 ③安装了塑料保温薄膜的越冬池在原养殖水面的补偿基础上增加 5000 元/亩。 ④池外的给排水管根据埋设方式和管径大小参照地上附着物中的 PVC 水管补偿标准。
I 类池 (砖池)	池深 2.0 米及以上, 砖壁厚 240 毫米, 水泥砂浆抹面	元/亩	24700	
II 类池 (砖池)	池深 2.0 米及以上, 砖壁厚 180 毫米, 水泥砂浆抹面	元/亩	21700	
III 类池 (砖池)	池深 1.5 米及以上, 砖壁厚 120 毫米, 水泥砂浆抹面	元/亩	15800	
IV 类池 (土砂池)	池深 2.0 米及以上的土池、沙池, 池内满铺防渗土工膜	元/亩	13200	
V 类池 (土砂池)	池深 1.5 米及以上沙地, 池内满铺防渗土工膜	元/亩	10800	
VI 类池 (土砂池)	养殖水面面积小于或等于 20 亩, 池深 1.5 米及以上土、砂池, 池内不铺防渗土工膜	元/亩	5800	
	养殖水面面积大于 20 亩, 池深 1.5 米及以上土、砂池, 池内不铺防渗土工膜	元/亩	3100	

九、养殖水面附属设施

项目	征收细则	单位	补偿标准	备注
电线杆	水泥电线杆, 杆长 ≥ 7 米	元/支	500	
	水泥电线杆, $6 \text{米} \leq \text{杆长} < 7$ 米	元/支	300	
	水泥电线杆, $5 \text{米} \leq \text{杆长} < 6$ 米	元/支	200	
	水泥电线杆, 杆长 < 5 米	元/支	100	
	木电线杆	元/支	40	
电缆	钢芯塑料绝缘电线 BV50 (单线)	元/米	30	直径为 8 毫米。
	钢芯塑料绝缘电线 BV35 (单线)	元/米	22	直径为 7 毫米。
	钢芯塑料绝缘电线 BV25 (单线)	元/米	16	直径为 6 毫米。
	钢芯塑料绝缘电线 BV16 (单线)	元/米	10	直径为 5 毫米。
	钢芯塑料绝缘电线 BV10 (单线)	元/米	7	
	钢芯塑料绝缘电线 BV6 (单线)	元/米	4	
	钢芯塑料绝缘电线 BV4 (单线)	元/米	3	
增氧机	功率: 1500 瓦	元/台	2000	
	功率: 750 瓦	元/台	1500	
排灌水沟	沟深 2 米以内	元/立方	32	
进水过滤系统	滤管长度 ≤ 30 米	元/套	20000	
	$30 \text{米} < \text{滤管长度} \leq 60$ 米	元/套	40000	
	滤管长度 > 60 米	元/套	60000	
	潜水泵	元/台	2000	

十、房屋建（构）筑物

项目		征收细则	单位	补偿标准	备注
房屋建筑 物	框架结构	一类：层高 2.8-3.2 米，四周外墙镶贴瓷砖或马赛克，楼地面铺抛光砖，内墙面瓷砖墙裙，铝合金窗，不锈钢防盗网，室内水电设施齐备	元/平方米	2050	①建筑面积计价(房屋外阳台按同类房屋补偿标准的 50% 补偿)。②室内楼地面不铺瓷砖,按建筑面积每平方米扣减 160 元。③外墙面不贴面砖按外墙面不贴面积每平方米扣减 135 元。④安装天花吊顶部分每平方米按 60 元补偿。⑤未安装防盗网的每平方米补偿标准扣减 50 元。⑥层高 2.2 米的房屋建筑物补偿标准按同类建设标准房屋建筑物补偿标准的 60% 计。⑦层高在征收细则规定范围以外,层高每增(减) 10 厘米,补偿单价在原基础上增(减) 3%。
		二类：层高 2.8-3.2 米，正墙面镶贴瓷砖或马赛克，其余三面外墙一般抹灰，楼地面铺抛光砖，内墙面瓷砖墙裙，铝合金窗，不锈钢防盗网，室内水电设施齐备	元/平方米	1950	
		三类：层高 2.8-3.2 米，内外墙面刷涂料或水泥砂浆抹灰，楼地面铺抛光砖，内墙面刮腻子粉，铝合金窗，室内水电设施齐备	元/平方米	1850	

项目		征收细则	单位	补偿标准	备注
房屋建筑物	混合结构	一类：层高 2.8-3.2 米，四周外墙镶贴瓷砖或马赛克，楼地面铺抛光砖，内墙面瓷砖墙裙，铝合金窗，室内水电设施齐备	元/平方米	1650	①建筑面积计价(房屋外阳台按同类房屋补偿标准的 50% 补偿)。②室内楼地面不铺瓷砖,按建筑面积每平方米扣减 160 元。③外墙面不贴面砖,按外墙面不贴面积每平方扣减 135 元。④安装天花吊顶部分每平方米按 60 元补偿。⑤未安装防盗网的每平方米补偿标准扣减 50 元。⑥层高 2.2 米的房屋建筑物补偿标准按同类建设标准房屋建筑物补偿标准的 60% 计。⑦层高在征收细则规定范围以外,层高每增(减) 10 厘米,补偿单价在原基础上增(减) 3%。
		二类：层高 2.8-3.2 米，正面外墙面镶贴瓷砖或马赛克，其余三面外墙一般抹灰，楼地面铺抛光砖，内墙面瓷砖墙裙，铝合金窗，室内水电设施齐备	元/平方米	1500	
		三类：层高 2.8-3.2 米，内外墙面刷涂料或水泥砂浆抹灰，楼地面铺抛光砖，铝合金窗，室内水电设施齐备	元/平方米	1350	

项目		征收细则	单位	补偿标准	备注
房屋建筑物	砖木结构	一类：前楼后瓦，内地面铺瓷砖	元/平方米	1280	
		二类：普通抹灰	元/平方米	1130	
	钢结构	一类：钢结构厂房，H型柱、梁，屋檩为槽钢，屋顶及四周墙为波纹瓦，铝合金窗	元/平方米	930	层高 5-6 米。
		二类：镀锌钢管柱，钢管桁架屋架、无外墙，波纹瓦或镀锌铁皮屋面	元/平方米	310	层高 4-5 米。
	简易结构	砖墙，星铁瓦（石棉瓦）屋面，室内简单水泥地面，有室内水电设施；独立基础	元/平方米	540	
	活动板房	坡屋顶（吊顶）	元/平方米	330	
		坡屋顶（无吊顶）	元/平方米	310	

项目		征收细则	单位	补偿标准	备注
房屋建筑物	畜禽舍	一类：檐高 2.2 米以上，砖柱、1.2 米砖围栏、木屋架瓦屋面	元/平方米	550	
		二类：檐高 2.2 米以下，砖柱、1.2 米砖围栏、木屋架瓦屋面	元/平方米	450	
	棚房	镀锌钢管桁架屋架、黑纱棚屋面(内净高大于 3 米)、全围蔽，立柱间距 4 米，砼独立基础	元/平方米	220	
		砖柱木梁石棉瓦棚	元/平方米	190	
		木架石棉瓦围身石棉瓦棚	元/平方米	160	
		木柱木梁波纹瓦屋面	元/平方米	190	
		砖柱沥青纸棚	元/平方米	140	
		简易黑纱棚屋面，支承骨架为木或竹	元/平方米	30	

项目		征收细则		单位	补偿标准	备注
其他建筑物	庭院门楼	钢筋砼独立基础, 钢筋砼柱; 钢筋砼顶板, 外贴石材或块料	贴大理石	元/平方米	1400	按照庭院门楼顶板投影面积计算补偿价值。
			贴瓷砖	元/平方米	1100	
	围墙	砖砌体结构36墙(清水墙); 大放脚砖基础; 砖垛间距为4米	红砖	元/平方米	300	按墙体立面面积计价, 其中外表面贴瓷砖的按60元/平方计补; 外表面水泥砂浆抹灰按25元/平方计补。
			水泥砖	元/平方米	240	
		砖砌体结构24墙(清水墙); 大放脚砖基础; 砖垛间距为4米	红砖	元/平方米	190	
			水泥砖	元/平方米	150	
		砖砌体结构18墙(清水墙)大放脚砖基础; 砖垛间距为4米	红砖	元/平方米	160	
			水泥砖	元/平方米	130	
		砖砌体结构12墙(清水墙); 大放脚砖基础; 砖垛间距为4米	红砖	元/平方米	100	
			水泥砖	元/平方米	80	

项目		征收细则	单位	补偿标准	备注
其他建筑物	挡土墙	钢筋混凝土灌制	元/立方米	930	按墙体体积计价。
		毛(片)石砌体	元/立方米	380	
其他地上附着物	水池	混凝土水池	元/立方米	650	按池体容积计价。
		砖砌结构水泥砂浆防渗处理	元/立方米	350	
		简易挖坑内铺土工膜防渗处理	元/立方米	30	
	粪池	砖墙厚 240 毫米	元/立方米	420	
	泥灰晒谷场	厚度在 8 厘米以上	元/平方米	50	按路面面积计价。
	混凝土道路	厚度 20 厘米	元/平方米	140	
		厚度 15 厘米	元/平方米	125	
		厚度 10 厘米	元/平方米	100	
	混凝土晒谷场	厚度 10 厘米	元/平方米	70	

项目		征收细则	单位	补偿标准	备注
其他地上附着物	涵洞	石拱涵, 3米 < 跨径 ≤ 4米	元/米	1880	按涵洞的长度计价。
		石拱涵, 2米 < 跨径 ≤ 3米	元/米	1450	
		石拱涵, 1米 < 跨径 ≤ 2米	元/米	1050	
		石盖板涵, 1米 < 跨径 ≤ 2米	元/米	900	
		钢筋混凝土盖板涵跨径 3米	元/米	3600	
		钢筋混凝土盖板涵跨径 1.5米	元/米	1950	
		钢筋混凝土圆管涵跨径 2米	元/米	3430	
		钢筋混凝土圆管涵跨径 1米	元/米	1140	

项目		征收细则	单位	补偿标准	备注
其他地上附着物	PVC 水管	一类: 直径 200 毫米 < 直径 ≤ 250 毫米, 覆土厚度 0.7 米	元/米	95	
		二类: 直径 160 毫米 < 直径 ≤ 200 毫米, 覆土厚度 0.7 米	元/米	58	
		三类: 直径 110 毫米 < 直径 ≤ 160 毫米, 覆土厚度 0.7 米	元/米	46	
		四类: 直径 ≤ 110 毫米以内, 覆土厚度 0.7 米	元/米	31	
	PVC 水管	一类: 直径 200 毫米 < 直径 ≤ 250 毫米, 地面	元/米	71	
		二类: 直径 160 毫米 < 直径 ≤ 200 毫米, 地面	元/米	40	
		三类: 直径 110 毫米 < 直径 ≤ 160 毫米, 地面	元/米	31	
		四类: 直径 ≤ 110 毫米以内, 地面	元/米	21	

项目		征收细则	单位	补偿标准	备注
其他地上附着物	混凝土排水管	一类: 直径 500 毫米 < 直径 ≤ 600 毫米, 覆土厚度 1 米	元/米	280	
		二类: 直径 400 毫米 < 直径 ≤ 500 毫米, 覆土厚度 0.7 米	元/米	220	
		三类: 直径 300 毫米 < 直径 ≤ 400 毫米, 覆土厚度 0.7 米	元/米	150	
		四类: 直径 200 < 直径 ≤ 300 毫米, 覆土厚度 0.7 米	元/米	110	
	沙井	井径 1000 毫米	元/口	1500	
		井径 700 毫米	元/口	1000	
	砌井壁水井类	口径 ≤ 150 厘米	元/米	750	井内径砌 180-240 毫米厚砖墙。
		120 厘米 ≤ 口径 < 150 厘米	元/米	560	
		100 厘米 ≤ 口径 < 120 厘米	元/米	450	
		口径 < 100 厘米	元/米	370	
	一般手摇水泵		元/口	2000	

项目		征收细则	单位	补偿标准	备注
其他地上附着物	机井类	口径 ≥ 20 厘米的金属管水井	元/米	400	按机井深度计价,含潜水泵、电缆、上水管与井内径铺管费用。
		口径 ≥ 20 厘米的塑料管水井	元/米	300	
		口径 ≥ 40 厘米的水泥管水井	元/米	350	
		口径 < 40 厘米的水泥管水井	元/米	280	
	坟墓	砖砌或水泥坟	元/穴	7000	自行找墓地。
		土坟	元/穴	5000	
		骨坛	元/穴	2000	
		砖砌或水泥坟	元/穴	3500	政府安排墓地。
		土坟	元/穴	3000	
		骨坛	元/穴	1500	
<p>特殊情况说明:</p> <p>(1) 覆土深度: 是指管道外皮顶面至地面的距离。</p> <p>(2) 对于不能通过陆地运输方式、建在海岛上的房屋建(构)筑物补偿标准的在现有补偿标准基础上增加 18%。</p>					

公开方式：主动公开

抄送：市委各部委办，市人大常委会办公室，市政协办公室，市
纪委监委办公室，驻湛各部队，市中级人民法院，市检察院，中
央、省驻湛各单位，各人民团体，各大专院校，各新闻单位。

湛江市人民政府办公室

2019年12月26日印发
